

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAO ĐIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tuyên truyền, chấn chỉnh việc
xét duyệt, mua bán, cho thuê, nộp
hồ sơ mua bán nhà ở xã hội và
cảnh báo tình trạng trục lợi chính
sách trên địa bàn

Mao Điền, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Công an xã;
- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 3204/UBND-XDCT ngày 19/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng; Văn bản số 10803/SXD-QLN ngày 10/12/2025 của Sở Xây dựng về việc chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua - bán, cho thuê nhà ở xã hội;

UBND xã Mao Điền đề nghị các phòng, ban, đơn vị, các tổ chức, doanh nghiệp, trưởng các thôn và nhân dân trên địa bàn xã thực hiện tốt những nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp tham mưu cho UBND xã thực hiện công tác quản lý nhà nước về nhà ở xã hội trên địa bàn; nắm bắt thông tin về các dự án đang triển khai (*Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng; Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng*).

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật liên quan đến giao dịch bất động sản, nhà ở xã hội trên địa bàn để kịp thời phát hiện sai phạm. Phối hợp với các cơ quan chức năng để phát hiện, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân, sàh giao dịch mượn danh nghĩa "hỗ trợ", "tư vấn" để thu tiền đặt cọc trái quy định hoặc trục lợi.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội theo quy định pháp luật trên địa bàn, đảm bảo công bằng, minh bạch.

- Cảnh báo người dân: Tuyệt đối không mua bán qua trung gian, "cò môi", môi giới hay tin vào "suất ngoại giao", "suất nội bộ". Người dân tuyệt đối không nộp tiền đặt cọc cho các cá nhân, sàh giao dịch, văn phòng môi giới khi chưa có thông báo chính thức từ Chủ đầu tư và Sở Xây dựng.

- Nhắc nhở người dân kê khai hồ sơ trung thực, chịu trách nhiệm về nội dung kê khai, chỉ nộp hồ sơ tại một dự án và không nhờ người khác đứng tên hộ.

- Theo dõi hiệu quả truyền thông, đảm bảo thông tin đến được với các đối tượng có nhu cầu thực về nhà ở xã hội.

2. Công an xã

- Phối hợp rà soát, xác minh chính xác thông tin cư trú, điều kiện, hoàn cảnh của các đối tượng đăng ký mua nhà để đảm bảo đúng đối tượng.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp gây rối trật tự công cộng liên quan đến việc tụ tập mua bán, giao dịch hồ sơ nhà ở trái quy định.

3. Các cơ sở thôn:

- Phổ biến thông tin trực tiếp đến người dân tại các cuộc họp thôn để người dân chủ động tìm hiểu quy định pháp luật, không để bị các đối tượng xấu lợi dụng.

- Tuyên truyền để người dân biết chỉ làm việc trực tiếp theo hướng dẫn của cán bộ, nhân viên chủ đầu tư, không qua trung gian.

- Giám sát tại thôn, kịp thời báo cáo UBND xã nếu phát hiện các nhóm đối tượng lạ mặt có dấu hiệu hoạt động môi giới, lừa đảo liên quan đến nhà ở xã hội.

4. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn:

- Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn người dân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chuẩn bị hồ sơ, giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện đầy đủ theo quy định.

- Công bố công khai các thông tin của dự án nhà ở xã hội trên trang thông tin của doanh nghiệp mình, đồng thời gửi các thông tin của dự án về Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án để công bố.

- Áp dụng các giải pháp, công nghệ số để tạo thuận lợi cho người dân như: hướng dẫn, phát hồ sơ trên cổng thông tin điện tử để hạn chế tập trung đông người; tiếp nhận hồ sơ, xếp hàng trực tuyến...

- Không được thu tiền đặt cọc cho các cá nhân, các đơn vị giao dịch thu tiền đặt cọc ngoài quy định; chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng để phát hiện, xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân, sàh giao dịch, môi giới mượn danh nghĩa “hỗ trợ”, “tư vấn” để trục lợi.

UBND xã đề nghị các phòng, ban, đơn vị, các tổ chức, doanh nghiệp, trưởng các thôn và nhân dân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã (để tuyên truyền);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Nghĩa